

## Thank You! Your Transaction is successful.

Transaction Reference No	OMS20190806151501383
Payment ID	136480643
Payment Amount	48997.05
Payment Date and Time	2019-08-06 15:15:30
Registration No	MU2019021415142433
Name of the authority	Gorakhpur Development Authority
Property Details	Freehold HIG-B-381 SIDDHARTHA ENCLAVE Residential NAUGAWAN GAURI BAZAR
Payee Address	603 gokul apartment north humayupur Gorakhpur
Payee Name	SUDHA BINDU
Payee Mobile	7071047313
Payee Email	

[Home](#)

[Print](#)

## टीपें और आज्ञायें

सहा० सं०अधि० / प्र० अधि०(सम्पत्ति०) / सचिव / उपाध्यक्ष महोदय,

कृपया दाहिनी तरफ श्रीमती सुधा बिन्दु पत्नी डा० संजय कुमार व डा० संजय कुमार पुत्र स्व० रामधनी द्वारा प्रस्तुत आन लाईन रजिस्ट्रेशन संख्या-एमयू2019021415142433 दिनांक 14.02.2019 का अवलोकन करने का कष्ट करें।

उक्त के सम्बन्ध में अवगत कराना है सिद्धार्थ इन्क्लेव आवासीय योजना के अर्न्तगत भूखण्ड सं०-एच०आई०जी०-बी-381 क्षेत्रफल 200.00 वर्ग मीटर श्रीमती ममिता सिंह पत्नी श्री शशिभूषण सिंह के पक्ष में आवंटित है, जिसका पूर्ण भुगतान के उपरान्त प्राधिकरण से दिनांक 30.03.2003 को श्रीमती ममिता सिंह पत्नी श्री शशिभूषण सिंह व श्री शशिभूषण सिंह पुत्र श्री विजय बहादुर सिंह के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित है। उक्त भूखण्ड को श्रीमती ममिता सिंह पत्नी श्री शशिभूषण सिंह व श्री शशिभूषण सिंह पुत्र श्री विजय बहादुर सिंह द्वारा श्रीमती सुधा बिन्दु पत्नी डा० संजय कुमार व डा० संजय कुमार पुत्र स्व० रामधनी के पक्ष में दिनांक-20.11.2018 को रजिस्ट्री बैनामा निष्पादित कर दिया गया है। श्रीमती सुधा बिन्दु पत्नी डा० संजय कुमार व डा० संजय कुमार पुत्र स्व० रामधनी द्वारा उक्त भवन को म्यूटेशन के आधार पर नामान्तरण हेतु प्रार्थना पत्र दिनांक रहित के साथ विक्रय विलेख एवं रजिस्ट्री बैनामा की प्रमाणित छायाप्रतियाँ प्रस्तुत करते हुए उक्त भूखण्ड पर संयुक्त रूप से नाम दर्ज किये जाने हेतु अनुरोध किया गया है।

शासनादेश संख्या-128/9-आ-1-97 दिनांक 06.02.1997 के अनुसार भूखण्डों/भवनों/ फ्लैटों के मूल्य का 01 प्रतिशत म्यूटेशन शुल्क के रूप में जमा कराकर नाम दर्ज किये जाने का प्राविधान था। पूर्व में तत्कालीन उपाध्यक्ष महोदय के आदेश दिनांक 30.09.2005 एवं निर्देश के क्रम में आवंटित सम्पत्ति के वर्तमान मूल्य, बैनामों में दर्शित मूल्य व प्राधिकरण द्वारा विक्रय की गयी सम्पत्ति मूल्य में से जो अधिक हो उसका 01 प्रतिशत शुल्क जमा कराकर म्यूटेशन करने का आदेश पारित किया गया है। वर्तमान में उक्त के अतिरिक्त तत्कालीन उपाध्यक्ष महोदय के आदेश दिनांक 04.05.2012 के क्रम में जिलाधिकारी सर्किल रेट के आधार पर मूल्य आगणित करते हुए चारों में से जो अधिक हो उसका 01 प्रतिशत म्यूटेशन शुल्क जमा कराकर नामान्तरण की कार्यवाही किये जाने का आदेश पारित किया गया है। चूँकि विक्री की गयी सम्पत्ति का मूल्य रू०-3,13,600.00 व बैनामों दर्शित मूल्य रू०-43,21,000.00 है व वर्तमान मूल्य रू०-48,99,705.00 मात्र तथा जिलाधिकारी सर्किल रेट के अनुसार मूल्य रू०-43,00,000.00 है। इस प्रकार चारों में बैनामों में वर्तमान मूल्य अधिक है, जिसका 01 प्रतिशत म्यूटेशन शुल्क रू०-48,997.00 मात्र देय होता है। श्रीमती ममिता सिंह पत्नी श्री शशिभूषण सिंह व श्री शशिभूषण सिंह पुत्र श्री विजय बहादुर सिंह से पत्र संख्या-315 दिनांक 01.12.2018 पंजीकृत डाक द्वारा आपत्ति मांगी गयी थी, परन्तु आज दिवस तक कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। म्यूटेशन शुल्क के गणना का परीक्षण लेखा अनुभाग द्वारा नोटशीट के गत पृष्ठ संख्या-7 पर किया गया है।

विधि/वाद अनुभाग की आख्या अनुसार स्थिति निम्नवत पायी गयी है :-

1- सहायक विधि अधिकारी की आख्या दिनांक 14.03.2019 के सिद्धार्थ इन्क्लेव आवासीय योजना के अर्न्तगत भूखण्ड सं०-एच०आई०जी०-बी-381 क्षेत्रफल 200.00 वर्ग मीटर के सम्बन्ध में कोई वाद योजित होना नहीं पाया गया है।

2- वाद अनुभाग के अवर अभियन्ता/सहायक अभियन्ता की आख्या दिनांक 15.03.2019 के अनुसार अवैध निर्माण सम्बन्धी वाद योजित होना नहीं पाया गया है।

3- सम्पत्ति के मद में कोई देयता शेष नहीं है।

अतः उपरोक्त का अवलोकन कर सहमति की दशा में श्रीमती ममिता सिंह पत्नी श्री शशिभूषण सिंह व श्री शशिभूषण सिंह पुत्र श्री विजय बहादुर सिंह के पक्ष में सिद्धार्थ इन्क्लेव आवासीय योजना के अर्न्तगत आवंटित भूखण्ड सं०-एच०आई०जी०-बी-381 क्षेत्रफल 200.00 वर्ग मीटर को उपरोक्तानुसार विक्रय कर दिये जाने के कारण उक्त भूखण्ड पर म्यूटेशन शुल्क रू०-48,997.00 जमा कराकर श्रीमती ममिता सिंह पत्नी श्री शशिभूषण सिंह व श्री शशिभूषण सिंह पुत्र श्री विजय बहादुर सिंह के नाम के स्थान पर संलग्न श्रीमती सुधा बिन्दु पत्नी डा० संजय कुमार व डा० संजय कुमार पुत्र स्व० रामधनी का संयुक्त रूप से नाम दर्ज करने हेतु स्वीकृति प्रदान करने का कष्ट करें।

AKumar  
03/07/19

बनिल कुमार  
(लिपिक)

मा 92  
03-07-2019

यशवन्त सिंह

वरिष्ठ सम्पत्ति लिपिक  
गो० वि० प्रा० गोरखपुर

31/7/2019

21/7/19

10/7/19

गोरखपुर विकास प्राधिकरण  
गोरखपुर

25/6/19